

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2018 года

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
Учетный номер плательщика	190640232
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.6, каб. 24

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 661	1 680
Нематериальные активы	120	59	73
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 655	916
Долгосрочные финансовые вложения	150		211
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 375	2 880
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	7	7
в том числе:			
материалы	211	7	7
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	99	106
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	198	184
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 039	339
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	3 344	636
БАЛАНС	300	6 719	3 516

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	10	10
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	693	693
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 251	1 893
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 954	2 596
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	3 506	672
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560		-
ИТОГО по разделу IV	590	3 506	672
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		55
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	259	193
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3	109
по авансам полученным	632	228	65
по налогам и сборам	633	9	7
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	3
по оплате труда	635	7	7
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	
прочим кредиторам	638	6	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	259	248
БАЛАНС	700	6 719	3 516

Руководитель



Главный бухгалтер

С.И. Кижик

(инициалы, фамилия)

Г.Ф. Барановская

(инициалы, фамилия)

18 марта 2019 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2018 года

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
Учетный номер плательщика	190 640 232
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.6, каб. 24

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	704	585
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(109)	(102)
Валовая прибыль	030	595	483
Управленческие расходы	040	(150)	(142)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	445	341
Прочие доходы по текущей деятельности	070	323	365
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(325)	(359)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	443	347
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(43)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(43)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	89	28
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	87	16
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	12
Расходы по финансовой деятельности	130	(107)	(15)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(107)	(15)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(61)	13
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	382	360
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(25)	(31)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	357	329
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	357	329
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

18 марта 2019 г.



С.И. Кижик

(инициалы, фамилия)

Г.Ф. Барановская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ **об изменении собственного капитала** **за январь - декабрь 2018 года**

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
Учетный номер плательщика	190640232
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.6, каб. 24

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2016 г.	010	5	-	-	-	698	1 565	-	2 268
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2016 г.	040	5	-	-	-	698	1 565	-	2 268
За январь - декабрь 2017 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	5	-	-	-	(5)	328	-	328
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	328	-	328
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	5	-	-	-	(5)	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2017 г.	100	10	-	-	-	693	1 893	-	2 596
Остаток на 31.12.2017 г.	110	10	-	-	-	693	1 893	-	2 596
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2017 г.	140	10	-	-	-	693	1 893	-	2 596
За январь - декабрь 2018 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	358	-	358
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	357	-	357
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	1	-	1
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170		-	-	-	-		-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-		-	-
Изменение добавочного капитала	190			-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2018 г.	200	10	-	-	-	693	2 251	-	2 954

Руководитель

Главный бухгалтер

18 марта 2019 г.



С.И. Кижик

(инициалы, фамилия)

Г.Ф. Барановская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2018 года

Организация	Открытое акционерное общество "БелАльянсИнвест"
Учетный номер плательщика	190640232
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220068, г. Минск, ул. Каховская, 70А, пом.6, каб. 24

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 340	1 102
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 015	736
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	325	366
Направлено денежных средств – всего	030	(915)	(958)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(259)	(363)
на оплату труда	032	(89)	(77)
на уплату налогов и сборов	033	(177)	(112)
на прочие выплаты	034	(390)	(406)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	425	144
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	237	81
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	214	72
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	23	9
Направлено денежных средств – всего	060	(708)	(736)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(697)	(732)
на предоставление займов	062	(3)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(8)	(4)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(471)	(655)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 832	735
В том числе:			
кредиты и займы	081	2 830	723
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2	12
Направлено денежных средств – всего	090	(86)	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(84)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	2 746	735
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 700	224
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2017 г.	120	339	115
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	130	3 039	339
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

18 марта 2019 г.



С.И. Кижик

(инициалы, фамилия)

Г.Ф. Барановская

(инициалы, фамилия)

ИНФОРМАЦИЯ
об акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на 01 января 2019 г.

4. Доля государства в уставном фонде

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Доля государства в уставном фонде, всего	X	
в том числе:		
Республиканская		
Коммунальная – всего		
в том числе:		
областная		
районная		
городская		

5. Количество акционеров – всего

в том числе:

юридических лиц

из них нерезидентов Республики Беларусь

физических лиц

из них нерезидентов Республики Беларусь

2
-
-
2
-

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа	рублей	-	-
типа	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа	рублей	-	-
типа	рублей	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	X

Обеспеченность акции имуществом общества		рублей	2954	2596
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего		штук	-	-
в том числе:				
поступившие в распоряжение общества:		X	X	X
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
-	-	X	-	
-	-	X	-	
-	-	X	-	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:		X	X	X
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук		X
-	-	X	-	X
-	-	X	-	X

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	704	585
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	259	244
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	382	360
в том числе:			
прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	445	341
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-2	6
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-61	13
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	25	31
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	357	329
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	2251	1893
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0	0
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	3506	672

8. Среднесписочная численность работающих (человек)

14

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

сдача в аренду собственного недвижимого имущества

Наименование вида продукции (вида деятельности)	Процентное соотношение к общей выручке, в % (не менее 20%)
аренда недвижимого имущества	100%

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2018 год

29.03.2019

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности:

20.03.2019

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ООО "Юрисаудит", г. Минск ,ул. Киселева, д.55, оф.15. Дата регистрации 28.06.2001г за №101314661

Период, за который проводился аудит:

01.01.18-31.12.18

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение предприятия на 31 декабря 2018 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения за год, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

ЕПФР 11.04.2019

Собственный сайт 11.04.2019

Сайт Центрального депозитария ценных бумаг 11.04.2019

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Не применяется